

ДОГОВОР № 25

об охране объекта филиалом ФГУП «Охрана» МВД России по Курской области

« » 20 г.

г. Курск

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации (ФГУП «Охрана» МВД России), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Курской области Дементьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 218 д от 18.08.2015г., с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цуканова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Содержание и основные условия договора

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает в соответствии с перечнем (приложение № 1) здания, сооружения и помещения, входящие в состав подлежащих охране объектов и на предусмотренных настоящим договором условиях обеспечивает сохранность находящегося в них имущества, принадлежащего Заказчику.

1.2. Исполнитель обеспечивает также сохранность принадлежащего Заказчику и находящегося вне помещений имущества (автотранспорт, стройматериалы и т.п.), если это имущество было передано под контроль по отдельной описи с указанием в ней количества, комплектности и иных сведений, позволяющих при необходимости достоверно установить размеры недостачи помимо бухгалтерских данных.

1.3. При необходимости передать под контроль Исполнителю новый объект, либо помещения, переместить контролируемый объект в другие помещения или разместить часть, либо все имущество на том же объекте, но в других ранее не включенных в перечень помещениях. Заказчик, письменно уведомляет об этом Исполнителя, который в недельный срок направляет своего представителя для комиссионного обследования новых помещений, определения их соответствия правилам технической укреплённости и оснащённости средствами охранной и пожарной техники, а также условий работы охраны и хранения имущества.

Непосредственная передача этих объектов (помещений) под охрану осуществляется путем их включения в перечень, а возникшие дополнительные обязанности сторон и условия указываются в приложении к настоящему договору.

При нарушении Исполнителем недельного срока для обследования, соответствующие помещения впрямь до фактического обследования, считаются принятыми под охрану.

1.4. При переходе помещения или объекта в целом во владение, пользование, либо распоряжение к собственнику (арендатору) не являющегося стороной договора Заказчика, действие договора об охране на соответствующие помещения (объект) прекращается и может быть возобновлено по соглашению нового Заказчика с Исполнителем.

1.5. Вид и организация охраны – **военизированная.**

1.6. Эксплуатация установленной на охраняемом объекте средств охраны и пожаротушения осуществляется сторонами договора в соответствии с Правилами эксплуатации охранно-пожарной сигнализации сторонами договора об охране.

1.7. Пропускной и внутри объектовой режимы, при необходимости в них, разрабатываются, и, после согласования с Исполнителем, вводятся Заказчиком, а непосредственно осуществляются Исполнителем.

1.8. Прием помещений (объекта) под охрану от Заказчика производится в следующем порядке:

а) при приеме помещений (объекта) личным составом Исполнителя, ее представитель в присутствии представителя Заказчика проверяет состояние запоров и замков дверей,

окна, состояние местной охранной сигнализации, оснащенность территории и наличие не выключенных электроламп в подлежащих контролю помещениях, а также другие существенные для обеспечения сохранности имущества обстоятельства.

б) при обнаружении недостатков, препятствующих надлежащей охране, и невозможности их немедленного устранения, ответственность за сохранность имущества остается за Заказчиком.

в) Исполнитель обязан принять объект или помещение лишь в случае, если недостатки возникли по его вине.

г) представителем Исполнителя принимаются от Заказчика имеющиеся на дверях помещения печати и пломбы, после чего представитель Заказчика и Исполнителя расписываются в специальном журнале о приеме и сдаче объекта (помещения) под охрану.

д) прием-передача объекта или помещения по завершении времени охраны осуществляется по аналогичной схеме в обратном порядке;

1.9. Расчетное время, исходя из которого Заказчик производит оплату услуг Исполнителя, а также конкретная сумма ежемесячной выплаты указаны в перечне (приложение № 1).

1.10. Оплата за охрану Заказчиком производится в размере определенном перечнем к договору (приложение № 1) ежемесячно, не позднее 05 числа месяца следующего за оплачиваемым, при условии предоставления Исполнителем счета, счета-фактуры и акта выполненных работ.

1.11. Стоимость услуг Исполнителя может быть скорректирована по соглашению сторон договора, в связи с увеличением расходов на содержание личного состава Исполнителя.

1.12. Расходы по ремонту, дополнительной установке и эксплуатации охранной и тревожной сигнализации, а также линии связи и резервных источников питания охранно-пожарной сигнализации кроме случаев выхода их по вине Исполнителя, оплачивается Заказчиком.

1.13. В случае утраты находящегося под охраной имущества Заказчика, Исполнитель на предусмотренных договором условиях, возмещает причиненный ущерб.

1.14. Материальная ответственность Исполнителя за утраченное имущество наступает лишь с момента приема его под охрану и до передачи Заказчику по окончании охраняемого времени.

1.15. В целях обеспечения надлежащих условий для сохранности имущества на объекте, Стороны, не реже одного раза в год проводят обследование и контрольную проверку технического состояния, организации охраны, исправности имеющихся и необходимости установки дополнительных охранных и противопожарных средств, обеспеченности Исполнителя помещениями, оборудованием и инвентарем и соблюдения условий хранения имущества.

При этом стороны руководствуются действующими по указанным вопросам нормативными документами и интересами обеспечения сохранности имущества.

1.16. По результатам обследования за подписями участвовавших в нем представителей составляется соответствующий акт с перечислением в нем необходимых дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества определяются и согласовываются с Заказчиком сроки по их реализации.

1.17. Акт обследования является неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательным для исполнения обеими сторонами.

1.18. Для оперативного устранения, выявленных в ходе обследования недостатков каждая из сторон вправе сделать другой стороне письменное представление по поводу улучшения условий сохранности имущества. Представление считается принятым к исполнению, если другая сторона не представит в течение 10 дней мотивированного письменного возражения.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

- а) обеспечить сохранность имущества в принятых под охрану помещениях, а также охраняемого на других условиях от хищения, уничтожения или повреждения проникающими на объект лицами;
- б) осуществлять при наличии необходимых условий и разработанного Заказчиком соответствующего документа пропускной режим;
- в) в целях обеспечения сохранности имущества Заказчика производить при наличии к этому законных оснований досмотр граждан и транспорта;
- г) при обнаружении на объекте признаков хищения, уничтожения либо повреждения имущества немедленно сообщать об этом в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику, организовав до прибытия для разбирательства компетентных должностных лиц охрану обстановки на месте происшествия;
- д) возмещать на определенных настоящим договором условиях ущерб, причиненный Заказчику хищениями, уничтожением, либо повреждением имущества, находившегося на охраняемом объекте.
- е) содержать выделенное помещение для несения службы в надлежащем санитарном состоянии.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

- а) обеспечивать во время действия договора надлежащую техническую укрепленность и оснащенность объекта в целом и каждого входящего в его состав помещения, других мест хранения ценностей, а также обеспечивать работников Исполнителя помещениями, оборудованием (средства связи, стол, стул) и необходимые условия хранения имущества в соответствии с действующими правилами, нормами и разработанными на их основе предложениями, включенными в акты обследования объекта и представления; не допускать помех для выполнения Исполнителем условий настоящего договора.
Утвердить и передать Исполнителю список лиц (их домашних адресов и телефонов) ответственных за сдачу помещений, сооружений;
- б) выполнить предусмотренные актом обследования Исполнителя мероприятия по технической укрепленности объекта;
- в) при изменении юридического статуса, местонахождения либо банковских реквизитов письменно информировать об этом Исполнителя в срок не позднее 14 дней с момента государственной регистрации;
- г) не позднее, чем за 10 дней письменно информировать Исполнителя о предстоящем капитальном ремонте, переоборудовании и других намеченных на объекте строительных работах, а также перепрофилировании объекта в полном объеме либо частично, а также о других изменениях, что может потребовать изменений в организации охраны объекта;
- д) непосредственно перед передачей помещений и других мест хранения ценностей под охрану
 - закрыть на замки и опломбировать двери всех подлежащих передаче под охрану помещений;
 - проверить и обеспечить, чтобы двери запасных ходов были заперты изнутри;
 - до закрытия дверей убедиться, что в помещениях не осталось людей, а электроприборы и освещение выключено, кроме дежурного освещения;
- е) обеспечить:
 - доступ работников Исполнителя во время дежурства на объекте к городскому телефону;
 - своевременный ремонт вышедшей из строя телефонной связи на посту охраны;
- ж) при обнаружении во время или после приема от Исполнителя помещений и других мест хранения признаков хищения, уничтожения или повреждения имущества немедленно уведомлять об этом территориальный орган внутренних дел и руководителей другой стороны настоящего договора, прекратив свое дальнейшее пребывание в помещениях с соответствующими признаками;

е) оперативно выявлять и устранять возникающие неисправности.

4. Ответственность сторон за невыполнение условий договора

4.1. Под ответственностью сторон в настоящем договоре понимается обязанность возмещения убытков, причиненных в результате невыполнения либо ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств, а также выплаты денежных сумм, в том числе неустойки и иных предусмотренных договором случаях.

4.2. Под убытками применительно к настоящему договору подразумевается реальный ущерб в виде стоимости находящегося под охраной и утраченного имущества.

В каждом конкретном случае ущерб исчисляется исходя из балансовой стоимости имущества за минусом амортизации, а при отсутствии такой возможности – по цене приобретения за минусом скидки (уценки), естественной убыли, стоимости товаров с просроченным сроком хранения и т. п.

4.3. Предварительный размер убытков в каждом конкретном случае определяется Заказчиком при обязательном участии Исполнителя в инвентаризации и определении размера уценки поврежденного имущества, сверке результатов с данными бухгалтерского учета, определении стоимости имущества, возвращенного Заказчику по разрешению претензии по убыткам и т.д.

Ответственность за привлечение Исполнителя к установлению размера убытков возлагается на Заказчика, который обязан в этих целях представлять Исполнителю необходимо информацию, создавать условия для комиссионного определения размера убытков, ознакомить Исполнителя с документами.

4.4. Окончательный размер убытков и причин их образования устанавливаются компетентными правоохранительными органами или судом, решение которых по этому вопросу является основанием для предъявления претензий о возмещении убытков.

4.5. Исполнитель несет ответственность за утрату или повреждение находившегося в принятых под охрану помещениях и других определенных договором местах хранения имущества, если не докажет отсутствия своей вины, а также за исключением обстоятельств, специально оговоренных настоящим договором.

4.6. Размер возмещения Исполнителем убытков соответственно уменьшается, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, приведшее к утрате или повреждению имущества, произошло по вине обеих сторон договора.

4.7. Исполнитель не несет ответственности за:

а) утрату денежных средств, хранившихся вне сейфов, (металлических шкафов), а также в сейфах открытых ключами в результате небрежного их хранения;

б) утрату или повреждение имущества, не принадлежащего Заказчику, если иное не предусмотрено настоящим договором;

в) ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, причиненный лицами, которые остались внутри охраняемого помещения до сдачи объекта под охрану;

г) ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, не переданного под охрану, в соответствии с установленным настоящим договором правилом, а также в том случае, если причинению ущерба способствовало не включение охранной сигнализации или не уведомление Исполнителя о неисправности сигнализации;

д) ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, если образование его находится в причинной связи с невыполнением Заказчиком требований Исполнителя о технической укреплённости, оснащённости или условий хранения имущества;

е) нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него 3-их лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна и т.п.);

ж) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика;

з) ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, если одним из условий его причинения стало невыполнение мероприятий, изложенных в п.п. «б» раздела «Обязанности Заказчика» настоящего договора.

4.8. Если Заказчик заявил об утрате имущества в результате совершения преступления после приема объекта (помещения) от Исполнителя, вопрос о возмещении ущерба в целях достоверного определения его размера рассматривается только после установления правоохранительными органами лиц совершивших преступления.

4.9. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из сторон, обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условия настоящего договора невозможными, возникающих после заключения сторонами настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе, выполнении сторонами, принятых на себя обязательств, которые ни одна из сторон не могла предвидеть или предотвратить разумными, доступными средствами, освобождает эту сторону от ответственности за невыполнение или неподлежащие выполнению взятых обязательств настоящего договора.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «04» октября 2015 года и действует сроком один год, считается продленным на тот же срок и тех же условиях со времени подписания нового перечня, а также, если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о предстоящем расторжении.

5.2. Расторжение договора в полном объеме или в отношении отдельных объектов, а также изменение его условий допускаются за исключением специально предусмотренных в настоящем договоре случаев лишь по соглашению сторон договора.

5.3. Заказчик и Исполнитель вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления другой стороны договора за два месяца до предстоящего расторжения.

Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и в Приложения к Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны, руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. Не урегулированные споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, второй у Заказчика.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ СЧЕТОВ:

Исполнитель:	Заказчик:
ФГУП «Охрана» МВД России 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1 А	МУП «Курскводоканал» 305000, г. Курск, ул. Кирова, д. 9
Филиал ФГУП «Охрана» МВД России по Курской области 305029, г. Курск, ул. К. Октябрь, 11 т. 58-51-61	ИНН _____ КПП _____ р/счѐт № _____
ИНН 7719555477 КПП 463245001 р/с 40502810333020100114 в Курском ОСБ №8596 БИК 043807606 к/с 30101810300000000606 ОГРН 1057747117724	ОГРН _____ БИК _____

Директор филиала ФГУП «Охрана»
МВД России по Курской области

Директор МУП «Курскводоканал»

_____ Д.Н. Дементьев

_____ Н.А. Цуканов

Ев. Иванов  

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов МУП «Курскводоканал», передаваемых под охрану филиалу ФГУП «Охрана» МВД РФ по Курскской области

№ п/п	Наименование объектов	Адрес № объектов	Вид охраны	Часы приема		ЧАСЫ ОХРАНЫ			ТАРИФ	Сумма за охрану в год	Сумма за охрану в месяц	
				от	до	Кольцо часов охраны в сутки	Итого часов охраны в год	Доля часов охраны в год в празднич. и предпразднич. дни				Выходные и праздничные дни
1.	Рыльковский Водолабор (94 скважины для забора воды и 15 пунктов управления скважинами)	Курская обл., Курский р-н, д. Рыльское	ВОХР	8-00	8-00	24	8784	-	-	8784	949638-24	79136-52
2.	Рыльковский Водолабор (КПП со стороны д. Зорина)	Курская обл., Курский р-н, д. Рыльское	ВОХР	8-00	8-00	24	8784	-	-	8784	949638-24	79136-52
	НДС 18%											158273-04
	Итого:											28489-15
												186762-19

Действует с « _____ » _____ 2015 года

Итого взимается плата: 186762-19 (сто восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 19 коп.

Директор филиала ФГУП «Охрана» МВД России
по Курскской области

_____ Д.Н. Дементьев

Директор МУП «Курскводоканал»

_____ Н.А. Цуканов