

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Курска
от "14" июня 2011 года
№1568

ФОРМА №1

**ДОГОВОР № 152770ф
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

г. Курск " " 2016 г

"Арендодатель" - земельный комитет города Курска, в лице председателя земельного комитета города Курска Алябьева М.Д., действующего на основании Положения о земельном комитете города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от "29" мая 2008 г. № 44-4-РС, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Водоканал города Курска", в лице директора Цуканова Н.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (Приложение 2), а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - земли населенных пунктов, с кадастровым № 46:29:101068:1, находящийся по адресу: г. Курск, (далее - Участок), для эксплуатации артезианских скважин (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение 3), площадью 826.00 кв.м.

1.2. Обременения: нет

1.3. Разрешенный вид использования для эксплуатации артезианских скважин (участок № 1)

Изменения разрешенного вида использования Участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Территориальная зона (в соответствии с картой градостроительного зонирования) _____

1.5. Основания для заключения настоящего договора ст. 39.6 ЗК РФ свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.04.2016 г. № 46-46/001-46/001/002/2016-2774/1, свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 29.08.2014 г. № 46-46-01/119/2014-334, от 29.08.2014 г. № 46-46-01/119/2014-329

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 25.05.2016 г. до 25.05.2026 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе

осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
2.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора с 25.05.2016 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок в течение срока действия Договора составляет 117716,32 руб. (Сто семнадцать тысяч семьсот шестнадцать рублей 32 копейки). Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Арендная плата начисляется с 25.05.2016 г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные приложением 1 путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

р/с 40101810600000010001 в Отделение Курск, БИК 043807001, ИНН 4632095477, КПП 463201001, УФК по Курской области (земельный комитет города Курска), КБК 928 111 05 02 404 0000 120, ОКТМО 38701000.

3.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата. При оплате задолженности по Договору Арендатор обязан в платежном документе дополнительно указывать назначение платежа «погашение задолженности».

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в земельный комитет города Курска в течение 10 дней со дня оплаты.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Курска, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год. Уведомление Арендаторов об изменении порядка расчета арендной платы по инициативе Арендодателя осуществляется путем опубликования в СМИ и (или) размещением информации на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей, либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-х месячный срок со дня опубликования в СМИ и (или) размещением информации на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Арендодатель вправе самостоятельно производить доначисление арендных платежей в целях сверки расчета арендных платежей и направлять приложение к настоящему Договору с изменением расчета арендной платы в адрес Арендатора с уведомлением.

3.5. В случае неприятия Арендатором изменения размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при

невнесении арендной платы более двух раз подряд, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания договора.

4.2.3. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п.3.4. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. В случаях предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Добросовестно выполнять условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным в установленном порядке представителями), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в двухмесячный срок его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направить (предоставить) копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

4.4.6. В случае продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан направить Арендодателю копию договора купли-продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, с указанием реквизитов нового собственника объекта (-ов) недвижимости.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В случаях, установленных действующим законодательством, направить письменный запрос на получение согласия Арендодателя или письменно уведомить Арендодателя о сдаче

участка в субаренду, а также о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам в трехдневный срок со дня заключения соответственно договора субаренды или договора (соглашения) о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор (-ы) имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,05 процента от размера неуплаты арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеню перечисляют по реквизитам, предусмотренным п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.2, п. 3.5.

При намерении расторгнуть договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. При прекращении Договора Арендатор(-ы) обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня его подписания.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Арендатор не возражает против присоединения к Договору иных правообладателей зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на Участке. В этом случае права и обязанности Сторон осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

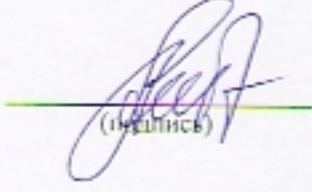
8.7. При продаже Арендатором здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, настоящий Договор в соответствии со статьей 552 Гражданского кодекса Российской Федерации считается заключенным с новым собственником здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, без дополнительного соглашения Сторон с момента государственной регистрации права собственности на строение новым собственником.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Земельный комитет города Курска
305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
E-mail: zemcom-kursk@mail.ru

Председатель земельного комитета
города Курска



М.Д. Алябьев

МП

АРЕНДАТОР

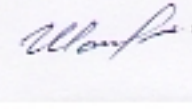
(подпись)

(ФИО)

МП

Договор выдан « _____ » _____ 201 _____ г.

_____ (подпись, Ф.И.О. получившего)

С.А. Мещеряков 

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Договору N 152770ф аренды
земельного участка в городе Курске
от " " 2016 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор: МУП "КУРСКВОДОКАНАЛ"

Арендная плата начислена за период с 25.05.2016 г. до 25.05.2026 г.

1. Площадь участка: 826 кв. м.

2. Размер арендной платы за Участок составляет 117716,32 руб. (Сто семнадцать тысяч семьсот шестнадцать рублей 32 копейки)

Период	Ставка (руб/кв.м)	Сумма (руб)	Сроки внесения арендной платы	
			Дата внесения: сумма (руб)	
25.05.2016 - 31.12.2016	14,253732	7109,18	10.09.2016 4165,78	10.12.2016 2943,40
01.01.2017 - 31.12.2017	14,253732	11773,58	10.03.2017 2943,40	10.06.2017 2943,40 10.09.2017 2943,40 10.12.2017 2943,38
01.01.2018 - 31.12.2018	14,253732	11773,58	10.03.2018 2943,40	10.06.2018 2943,40 10.09.2018 2943,40 10.12.2018 2943,38
01.01.2019 - 31.12.2019	14,253732	11773,58	10.03.2019 2943,40	10.06.2019 2943,40 10.09.2019 2943,40 10.12.2019 2943,38
01.01.2020 - 31.12.2020	14,253732	11773,58	10.03.2020 2943,40	10.06.2020 2943,40 10.09.2020 2943,40 10.12.2020 2943,38
01.01.2021 - 31.12.2021	14,253732	11773,58	10.03.2021 2943,40	10.06.2021 2943,40 10.09.2021 2943,40 10.12.2021 2943,38
01.01.2022 - 31.12.2022	14,253732	11773,58	10.03.2022 2943,40	10.06.2022 2943,40 10.09.2022 2943,40 10.12.2022 2943,38
01.01.2023 - 31.12.2023	14,253732	11773,58	10.03.2023 2943,40	10.06.2023 2943,40 10.09.2023 2943,40 10.12.2023 2943,38
01.01.2024 - 31.12.2024	14,253732	11773,58	10.03.2024 2943,40	10.06.2024 2943,40 10.09.2024 2943,40 10.12.2024 2943,38
01.01.2025 - 31.12.2025	14,253732	11773,58	10.03.2025 2943,40	10.06.2025 2943,40 10.09.2025 2943,40 10.12.2025 2943,38
01.01.2026 - 24.05.2026	14,253732	4644,92	10.03.2026 4644,92	

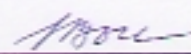
С расчетом и сроком внесения арендной платы ознакомлен

Расчет произвел:

АРЕНДАТОР

(подпись)

М.П.

 Выбыванец И.И.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Договору аренды № 152770ф
земельного участка в городе Курске
от "___" _____ 2016 г.

АКТ
приема-передачи

г. Курск "___" _____ 2016 г.

Арендодатель - земельный комитет города Курска, в лице председателя земельного комитета города Курска Алябьева М.Д., действующего на основании Положения о земельном комитете города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от "29" мая 2008 г. № 44-4-РС. и Арендатор - муниципальное унитарное предприятие "Водоканал города Курска", в лице директора Цуканова Н.А., действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили Настоящий акт на основании договора аренды земельного участка в городе Курске № 152770ф от "___" _____ 2016 г.

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор(ы) принял(и) Участок в аренду по вышеуказанному договору.

Участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Кадастровый номер - 46:29:101068:1
3. Площадь - 826,00 кв.м.
4. Обременения - нет

Арендатор(ы) к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет(ют).

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка в городе Курске № 152770ф от "___" _____ 2016 г.

ПЕРЕДАЛ:

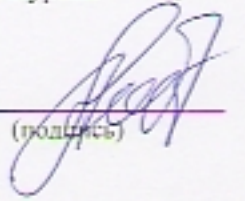
ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Земельный комитет города Курска
305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
E-mail: zemcom-kursk@mail.ru

Председатель земельного комитета
города Курска



М.Д. Алябьев

(подпись)

(подпись)

(ФИО)