

Договор № 11  
на охрану объектов военизированными подразделениями

ФГУП «Охрана» МВД России

г. Курск «    » \_\_\_\_\_ 201 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации (ФГУП «Охрана» МВД России), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области Дементьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 218 д от 18 августа 2015 года, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цуканова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает под военизированную охрану объекты, перечисленные в прилагаемом к настоящему Договору (контракту) Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1) и План-схеме охраняемых объектов.

Под военизированной охраной подразумевается предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, направленных на нарушение установленного контрольно-пропускного режима и незаконное завладение имуществом и материальными ценностями «Заказчика».

1.2. «Заказчик» обязуется своевременно и в полном объеме производить оплату за услуги «Исполнителя».

#### 2. Общие положения

2.1. Организация охраны, требования, предъявляемые к технической укреплённости объекта, необходимые для выполнения задач по охране объекта штатная численность и действия работников военизированной охраны определяются законодательством Российской Федерации, нормативными актами МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России.

2.2. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, необходимые технические средства охраны, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте обследования.

2.3. «Стороны» один раз в течение срока действия Договора проводят комиссионное обследование технической укреплённости объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации, перечисленных в Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1), о чем составляется двухсторонний акт обследования с указанием сроков устранения «Заказчиком» выявленных недостатков и лиц, ответственных за их устранение, порядка и сроков уведомления об этом «Исполнителя». Сроки, объем и содержание мероприятий по устранению недостатков, выявленных в акте, согласовываются «Сторонами».

2.3.1. Сроки выполнения требований, указанных в актах обследования, являются обязательными для «Заказчика».

2.3.2. При невыполнении «Заказчиком» требований акта обследования в

предусмотренные им сроки, «Исполнитель» не несет материальной ответственности за кражу или порчу имущества, наступившую вследствие невыполнения «Заказчиком» требований акта обследования.

2.4. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к Договору Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1).

2.5. Рекомендации «Исполнителя» по улучшению технической укреплённости объекта, внедрению средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях действующего законодательства и нормативных актов МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России, после двухстороннего согласования являются обязательными для исполнения. Оборудование объекта техническими средствами охраны, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт этих средств возлагается на «Заказчика».

### 3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Организовать и обеспечить охрану имущества «Заказчика» указанного в Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1).

3.1.2. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объектах «Заказчика» в соответствии с Инструкцией, утвержденной «Сторонами», которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Совместно с «Заказчиком» осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны согласно акта обследования.

3.1.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04» и т.п., а также руководству «Заказчика».

3.1.5. При установлении фактов нарушения целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или наличия признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать «Заказчика» или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия «Заказчика» или оперативно-следственной группы.

3.1.6. Не разглашать сведений, содержащих коммерческую и банковскую тайны «Заказчика».

3.1.7. При изменении реквизитов, адресов, контактной информации либо банковских реквизитов письменно информировать об этом «Заказчика» в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения.

3.2. «Исполнитель» вправе:

3.2.1. Отказаться от принятия под охрану дополнительных объектов, а также от введения иных видов охранных услуг при отсутствии технических возможностей и штатной численности.

3.2.2. Использовать полученные от «Заказчика» данные в течение срока действия Договора, а именно: обрабатывать, размещать в базе данных «Исполнителя», дополнять, блокировать, уничтожать. Использование данных осуществляется только в целях исполнения настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Осуществлять определенные Договором и актами обследования мероприятия по инженерно-технической укреплённости объектов, оборудованию их

техническими средствами охраны, устранять выявленные недостатки, создавать надлежащие условия для сохранности материальных ценностей, обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач.

4.1.2. Перед сдачей объекта под охрану проверить, чтобы в охраняемое помещение в нерабочее время не оставались посторонние лица, работники предприятий, а также включенные электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

4.1.3. Закрывать окна, форточки, вентиляционные люки, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки) и пломбировать (опечатывать), наружные двери служебных помещений. Пломбировать (опечатывать) при наличии тамбура внутренние двери. Запирать на навесные замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных входов.

4.1.4. Обеспечить работоспособность средств связи и коммуникаций, установленных на охраняемом объекте, и их доступность для работников «Исполнителя». Своевременно производить их ремонт.

4.1.5. Включать охранную сигнализацию помещений по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомить об этом «Исполнителя». Считать помещение принятым под охрану после получения подтверждения о взятии его под охрану.

4.1.6. Заблаговременно сообщать о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительное оборудование средствами охранной сигнализации.

4.1.7. Предоставлять «Исполнителю» бесплатно служебные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи, коммунальные услуги. Своевременно производить ремонт этих помещений, а также обновлять мебель.

4.1.8. Незамедлительно ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и случаях нарушений службы работниками «Исполнителя» для принятия необходимых мер.

4.1.9. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» список лиц, имеющих право на подписание Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.1.10. При изменении реквизитов, адресов, контактной информации либо банковских реквизитов письменно информировать об этом «Исполнителя» в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения.

4.2. «Заказчик» вправе:

4.2.1. «Заказчик» вправе по согласованию с «Исполнителем» изменить количество охраняемых объектов, режим и условия охраны в течение действия Договора. Изменение количества охраняемых объектов, режима и условий охраны оформляется «Дополнительными соглашениями», с внесением изменений в Перечень охраняемых объектов (Приложение № 1).

## 5. Сумма Договора и порядок расчетов

5.1. Цена Договора составляет 3361719-36 (три миллиона триста шестьдесят одна тысяча семьсот девятнадцать) руб. 36 коп., в т.ч. НДС - 512804 руб. 64 коп. Стоимость оказываемых услуг в месяц 280143-28 (двести восемьдесят тысяч сто три) руб. 28 коп., в т.ч. НДС — 42733 руб. 72 коп., указана в Перечне объектов, передаваемых под охрану (Приложение № 1).

5.2. Оплата за услуги производится «Заказчиком» ежемесячно в срок до 06 числа месяца, следующего за расчетным, в размере, указанном в Приложении № 1 настоящего Договора, на основании выставленных «Исполнителем» счета, счет-фактуры и Акта сдачи-приемки услуг. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», при этом задолженность погашается в первую очередь.

«Заказчик», получивший Акт сдачи-приемки услуг, подписывает и возвращает «Исполнителю» один экземпляр Акта сдачи-приемки услуг в течение 3 (трех) рабочих дней, исчисляемых с даты его получения, или направляет в тот же срок в адрес «Исполнителя» мотивированный отказ в подписании указанного Акта.

5.3. В случае отказа «Заказчика» от подписания Акта сдачи-приемки услуг без предоставления в адрес «Исполнителя» мотивированного отказа от его подписания услуги считаются полностью принятыми «Заказчиком» и подлежат оплате.

5.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению «Сторон» без изменения предусмотренных Договором объемов услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.3. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» кражей, повреждением или уничтожением его материальных ценностей, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по настоящему Договору. Ответственность Исполнителя наступает в размере прямого действительного ущерба.

Возмещение ущерба по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, осуществляется Исполнителем после возбуждения уголовного дела, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, после представления «Заказчиком» «Исполнителю» письменного заявления и справки от следственных органов, приговора или решения суда, подтверждающих факт кражи, уничтожения или повреждения имущества, а также размер причиненного ущерба.

6.4. Факт причинения материального ущерба «Заказчику» по вине «Исполнителя», устанавливается органами дознания, следствия или судом.

6.5. «Заказчик» и «Исполнитель» обязаны участвовать в определении размера материального ущерба и сверке остатков материальных ценностей на Объекте с данными бухгалтерского учета. «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» и обеспечить его участие в осуществлении сверки остатков материальных ценностей на Объекте охраны с данными бухгалтерского учета. В случае неуведомления «Исполнителя» и осуществления сверки остатков материальных ценностей на Объекте с данными бухгалтерского учета без участия «Исполнителя», «Исполнитель» вправе отказать «Заказчику» в выплате суммы материального ущерба, предъявляемой к взысканию.

6.6. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае, когда докажет

отсутствие своей вины, а также за:

а) кражу, хищение денежных средств, оставленных в охраняемом помещении сверх сумм, которые «Заказчик» вправе был оставить на Объекте, а также когда денежные средства хранились не в сейфах, прикрепленных к полу;

б) оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников «Заказчика», а также имущество третьих юридических и/или физических лиц, размещенное «Заказчиком» без согласования с «Исполнителем» или указанными юридическими и/или физическими лицами, если с ними не заключен самостоятельный договор на охрану;

в) ущерб, причиненный лицом внутри охраняемого объекта, если он проник в охраняемое помещение до принятия объекта под охрану;

д) хищение товарно-материальных ценностей при невыполнении «Заказчиком» в установленные двусторонним актом обследования Объекта сроки требований по технической укреплённости охраняемого Объекта, если это послужило условием совершения кражи;

е) хищение, совершенное путем проникновения на Объект через места, незаблокированные средствами сигнализации;

ж) хищение, которое произошло во время, когда охрана Объекта не могла быть осуществлена по независящим от «Исполнителя» причинам (отсутствие на объекте ПЦН, электропитания, неисправность канала передачи тревожного сообщения, отключение телефона, электроэнергия, неисправность телефонной линии и другие аналогичные технические причины).

6.7. При возврате «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения материального ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года.

7.2. «Сторонам» предоставляется право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с условием письменного уведомления об этом контрагента не позднее, чем за 2 (два) месяца со стороны «Заказчика» и не позднее 15 (пятнадцати) дней со стороны «Исполнителя», до запланированной даты расторжения.

7.3. «Исполнитель» вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему Договору либо расторгнуть его, уведомив об этом «Заказчиков» в срок не менее, чем за 10 дней в случае возникновения спора о праве собственности и (или) управления имуществом, находящимся во владении «Заказчиков» (либо одного из «Заказчиков») и являющимся объектом охраны, до принятия окончательного решения в судебном порядке.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны не обязаны решать путем переговоров.

Связанные с настоящим Договором споры рассматриваются в Арбитражном суде Курской области.

7.6. Приложения к настоящему Договору:

- Перечень охраняемых объектов (Приложение № 1);
- План-схема охраняемых объектов (Приложение № 2);
- Акт обследования (Приложение № 3);

- Список лиц, имеющих право на подписание Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4);

- Инструкция пропускного (внутриобъектового) режима на Объекте (Приложение № 5).

7.7. Настоящим Договор со всеми поименованными приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. Адреса и реквизиты Сторон

ФГУП «Охрана» МВД России  
105066, г. Москва, ул. Нижняя  
Красносельская, д. 35, стр. 1 А  
Филиал ФГУП «Охрана» МВД России по  
Курской области  
305029, г. Курск, ул. К. Октябрь, 11  
т. 58-51-61  
ИНН 7719555477  
КПП 463245001  
р/с 40502810333020100114  
в Курском отделении №8596  
БИК 043807606  
к/с 30101810300000000606  
ОГРН 1057747117724

МУП «Курскводоканал»  
305000, г. Курск, ул. Кирова, д. 9

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
р/счёт № \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Директор филиала ФГУП «Охрана»  
МВД России по Курской области

Директор МУП «Курскводоканал»



Д.В. Лементьев

Н.А. Цуканов

## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов МУП «Курскводоканал», передаваемых под охрану филиалу ФГУП «Охрана» МВД РФ по Курской области

№ п/п	Наименование объектов	Адрес № объектов	Вид охраны	Числа приема		ЧАСЫ		ОХРАНЫ		ТАРИФ	Сумма охраны в год	Сумма за оклад в месяц
				от	до	Кол-во часов охраны в сутки	Итого часов охраны в год	Дополно в празднич. и предпразднич. дни	Всего часов охраны			
1.	Насосная станция с резервуаром Рышковский водозабор (94 скважины для забора воды и 15 пунктов управления скважинами)	г. Курск, ул. Корова, 9 Курская обл., Курский р-н, д. Рышково	ВОХР	8-00	8-00	24	8784	-	8784	108-11	949638-24	79136-52
	Рышковский водозабор (КПП со стороны д. Зоринно)	Курская обл., Курский р-н, д. Рышково	ВОХР	8-00	8-00	24	8784	-	8784	108-11	949638-24	79136-52
	Итого:		ВОХР	8-00	8-00	24	8784	-	8784	108-11	949638-24	79136-52
	НДС 18%											237409-56
	Всего:											42733-72
												<b>280143-28</b>

Действует с «01» января 2016 года

Итого взимается плата: 280143-28 (двести восемьдесят тысяч сто сорок три) руб. 28 коп.

Директор МУП «Курскводоканал»

Д.Н. Дементьев

И.А. Цуканов