

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Курск

28 декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова», лице генерального директора Дериглазова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Цуканова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора аренды

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование сроком на 364 дня имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее - имущество), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора и возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Имущество должно быть передано Арендатору по акту сдачи-приемки в течение пяти дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.

1.4. Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество в состоянии, необходимом для обеспечения подключения жилых домов и других объектов.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Арендатор за пользование имуществом уплачивает Арендодателю арендную плату в сумме 1350000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС в сумме 205932 (двести пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек.

2.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Арендатор имеет право оплатить арендную плату ранее срока, указанного в данном пункте.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или другим способом, предусмотренным законодательством.

2.4. Арендная плата является максимальной и подлежит пересмотру по договоренности сторон.

3. Обязательства Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в состоянии, отвечающем условиям, установленным настоящим договором и назначению имущества.

3.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.

3.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями, установленными настоящим договором и его назначением.

3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

3.2.3. Вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату.

3.2.4. Возвратить имущество Арендодателю в течение пяти дней после истечения срока аренды по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального естественного износа.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. На возмещение стоимости произведенных с согласия Арендодателя и за собственный счет неотделимых улучшений арендованного имущества, без вреда для имущества, в виде уменьшения арендной платы.

3.4. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования Арендатором имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа.

4.2. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

6.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

6.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 20 дней со дня их получения.

6.4. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 30 декабря 2016 года и действует по 28 декабря 2017 г.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения установленного срока в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

- 9.1. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя выполнять техническое присоединение к переданным в аренду сетям канализации других объектов.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.3. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую Сторону.
- 9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Ведомость передаваемого в аренду имущества.

Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»
305018, г Курск, проезд Львовский поворот, 18
ИНН /КПП 4630005929 /463250001
Р/с 407 028 106 005 000 00 853
в ПАО «Курскпромбанк», г. Курск
К/с 301 018 108 000 000 00 708
БИК 043807708

АРЕНДАТОР:

МУП «Курскводоканал»
305000, г Курск, ул. Кирова, 9, тел. 701319
ИНН /КПП 4629026667 /463201001
Орловский филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Орел
БИК 045402740
Кор/счет 30101810300000000740
Расчетный счет 40702810600070000752

Генеральный директор

_____ И.А. Дериглазов

Директор

_____ Н.А. Цуканов